

Protokoll fört vid föreningsstämma

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen HSB Björklången den 28 april 2015 i Årsta Folkets Hus.

Närvarande: 35 medlemmar, som representerade 31 lägenheter, var närvarande.

Styrelsens ordförande Aime Koolmeister hälsade alla välkomna till föreningsstämman. Hon presenterade styrelsemedlemmarna, revisor och revisorssuppleant samt Björn Larsson representant från HSB. Valberedning presenterades också.

Aime berättade om vad som gjorts under 2014 och vad som planeras för 2015.

Under 2014 är det OVK som har varit det största projektet och tagit mycket tid och som nu är godkänt.

Stampsolning pågår och kommer att vara klart under vecka 18.

Garageportarna i höghusen samt andra ytterdörrar kommer att renoveras eller bytas.

Målning av fönster, allmänna utrymmen i höghusen.

Grillplats/uteplats närmast tvärbanan kommer att få en ansiktslyftning.

Soprummen i höghusen stängdes en vecka för att målas och fräschas upp, något som ni blev drabbade av. Tack vare ert överseende så kunde detta genomföras och soprummen är nu målade och klara och mycket lättare att hålla rena.

- §1 **Val av ordförande för stämman**
Lena Dahlström, HSB, valdes till ordförande för stämman.
- §2 **Val av sekreterare för stämman**
Birgitta Granlund, Sfg 29, valdes till sekreterare för stämman.
- §3 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
Närvarolista upprättades och godkändes även som röstlängd. Förteckningen över närvarande medlemmar visade att 31 röstberättigade deltog. Totalt kom 35 personer till stämman. Bilaga 1.
- §4 **Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställdes utan anmärkning.
- §5 **Val av två personer till justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet**
Jon Emsheimer, Sfg 13, 3 tr. och Anders Lodén, Sfg 29, 7 tr. valdes att jämte ordförande justera protokollet och att vara rösträknare.
- §6 **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
Stämman fastställde enhälligt att kallelsen skett enligt stadgarna.

§7 Styrelsens årsredovisning av förvaltning och ekonomi
Mötesordföranden läste rubrikerna i förvaltningsberättelsen och den ekonomiska redogörelsen.

Årsredovisningen godkändes enhälligt av stämman och lades till handlingarna.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman fastställde resultaträkningen till kr 1 140 216 kr och balansräkningen till kr 47 866 946 kr och dessa lades till handlingarna.

§9 Revisorernas berättelse
Revisor Urban Möller läste upp revisionsberättelsen, vilken godkändes enhälligt av stämman och lades till handlingarna.

§10 Beslut om föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes enhälligt av stämman.

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§12 Fråga om arvode till styrelsen och revisor för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter

Uträkning av arvoden med prisbasbelopp som grund.

Beslut togs på föreningsstämman 2013 att utgå från prisbasbelopp för att följa samhällsutvecklingen.

Faktorer togs fram för att avgöra nivå på arvode. Vid ändrat arbetssätt för styrelsen kan faktorn justeras av årsstämman

Aktuellt prisbasbelopp 44 500 kr

Arvodestyp	Faktor	Summa
Styrelsearvode	2,75	122 375
Revisorsarvode	0,35	15 575
Extra arbete	0,0075	334

Stämman beslöt enhälligt i enlighet med styrelsens förslag.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Val av styrelseledamöter och suppleanter gjordes enligt valberedningens förslag.

Till ordinarie ledamöter omvaldes på två år Aime Koolmeister, Sfg 15, 1 tr, Thomas Ahron Sfg 33, 7 tr samt Birgitta Granlund, Sfg 29, 5 tr,

Till suppleanter valdes Elin Öfors, Sfg 29, 8 tr, Elin Sundström, 21, 1 tr, samt Nasrin Khan, Sfg 33, 7 tr. Samtliga suppleanter valdes på ett år.

§14

Val av revisor och revisorssuppleant

Enligt valberedningens förslag omvaldes på en tid av ett år Urban Möller, Sfg 29, 12 tr, till föreningens revisor samt nyval av Stefan Nordberg, Sfg 21, 2 tr, till revisorssuppleant även han på en tid av ett år

§15

Val av distriktsombud och suppleanter

Som tidigare år beslöt stämman enhälligt att ordinarie ledamöter och suppleanter även blir distriktsombud respektive suppleanter.

§16

Val av valberedning

Till valberedning valdes Conny Forsberg (nyval), Sfg 33,5 tr, sammankallande, Daniel Szpigler (nyval), Sfg 29, 11 tr samt Stina Yllekvist (nyval), Sfg 21, 2 tr. Samtliga valdes på ett år.

§17

Motioner

Parkeringsplats för hemtjänst (bilaga 2)

I Brf Björklången verkar det bo flera äldre med hemtjänst eftersom det ofta står bilar parkerade inom området. Jag föreslår att Brf håller en parkeringsplats att hänvisa hemtjänsten, hemsjukvården, läkarbilar o.s.v. som är på besök hos någon av medlemmarna. Då slipper vi ha dessa bilar framför våra portar och i vägen för annan trafik, t.ex. av- och pålastning, färdtjänstbilar och utryckningsfordon.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att ett behov finns framför höghusen, men inte framför låghusen. En lämplig placering för en sådan parkeringsplats är mellan höghusen. Styrelsen anser inte att vi skall inrätta en ny parkeringsplats för detta utan avvakta tills befintlig parkeringsplats blir ledig.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar enligt motionen och styrelsens yttrande.

Stämman beslöt enhälligt att bifalla styrelsens förslag.

Cykelparkering (bilaga 3)

Det är ont om plats i föreningens cykelförråd och det finns få platser för cykelparkering utomhus inom föreningens område. Jag föreslår att man på lämpliga platser utomhus uppför cykelparkering under tak för att avlasta cykelförråden.

Det skulle delvis kunna lösas genom att använda några av de tomma ytorna som finns under balkongerna. Man kan dessutom låta uppföra cykelställ med tak eller cykelskjul som går att låsa.

Att utöka antalet cykelplatser kan vara ett sätt att förbättra trivseln i utomhusmiljön och samtidigt ge de boende som cyklar möjlighet till bra förvaring av sin cykel

Styrelsens yttrande:

Styrelsen är medveten om att det är trångt i höghusens cykelförråd. Styrelsen kommer att göra en ägarkontroll av cyklar för att ta bort cyklar utan ägare. Det finns idag utrymme i låghusens cykelförråd för ytterligare cyklar.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.
Stämman beslöt enhälligt att bifalla styrelsens förslag.

Inköp av hammarborr (bilaga 4)

Jag föreslår att styrelsen köper in en hammarborr med tillbehör för medlemmarna att låna. Betongväggar i fastigheterna förstörs och det är också mycket störande när det borras med felaktiga borrar.
Redan vid inflyttning kan info ges om att man kan låna en slagborr.

Styrelsens yttrande:

Eftersom vi inte har någon vicevärd som kan hantera in- och utlåning samt service på hammarborren föreslår styrelsen att motionen avslås.
Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag.

§18

Behandling av stadgeförslag

I en första klubbning beslutar stämman enhälligt att ändra föreningens stadgar enligt föreslagen version som är en bearbetad version av 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening, bilaga 5.

§19

Övriga anmälda ärenden

Uppföljning av 2014 års motioner.

Motion 2014 ang. uteplats

På den förra föreningsstämman togs motionen ang. uteplats upp och detta resulterade i en del uppgifter som låg på mig och även att stämman tyckte att det skulle kallas till extra stämma för att "alla" inte var närvarande etc.

Jag tog redan efter stämman beslut om att inte föra detta vidare då jag ansåg att det var för mycket jobb som inte skulle resultera i något positivt ändå.

Motionen läggs ner!

Patrik Hammarlund

Motion 2014 ang. bilpool

Jag har undersökt möjligheten att ha en bilpool i föreningen. Framförallt genom att prata med människor som har erfarenhet. Och jag har tittat en del på nätet.

Jag har kommit fram till att det som enskild förening är svårt att få någon ekonomi. Dels är vi en liten förening och den tid som privatpersoner vanligtvis använder bil är på eftermiddagar, kvällar och helger. Så bilarna skulle antagligen inte användas så mycket under dagarna. Men det kanske bor många pensionärer och skiftarbetare här. Ett förslag är att flera BRF går samman, och att få bilarna att rulla på dagtid är att få med företag i poolen. För att gå vidare måste man förstås se hur stort intresset är hos medlemmarna i föreningen.

Att kombinera en bilpool med solceller på våra hustak kan vara intressant om bilarna drivs med el. Jag har en släkting som jobbar med solel. Han kommer och tittar på våra tak och lämnar en offert om vi vill. Jag ska vara ärlig och säga att mitt intresse har svalnat lite grann. Förra våren gick skatteverket ut med att enligt någon lag så ska solel beskattas. Men det visade sig sen att det inte var rätt tolkat. Nyligen läste jag i tidningen att regeringen vill att över en viss solelproduktion så ska den beskattas lika som övrig energiproduktion.

Tekniken finns och är god men skattetekniskt är det oklart. Nu har jag skaffat bil

och har mycket med mitt företag och privat att stå i. Men om det finns andra i föreningen som är villiga att driva saken vidare så kan jag nog komma igång igen. Det är alltid lättare och roligare att vara flera och jobba tillsammans.
Jörgen Stormgaard.

§20

Stämmans avslutning

Mötesordföranden Lena Dahlström avslutade mötet och tackade samtliga som deltagit.

I samband med kaffe och tårta lottades biobiljetter som vanligt ut bland de närvarande medlemmarna.

Följande frågor kom upp och besvarades av styrelsen:

Förslag till nästa föreningsstämma att datum skrivs på kallelsen när kallelsen anslås.

Styrelsen var positivt inställda och antog förslaget.

Frågan ställdes om varför luftkanal i hisshall inte har rensats i samband med OVK.

Styrelsen svarade att den kanalen endast sänder ut filtrerad luft och att den rensning av luftkanaler som gjorts endast avsåg den som gäller OVK, det vill säga frånluft ifrån lägenheterna

Årsta den 28 april 2015



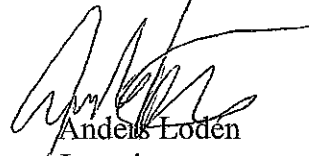
Lena Dahlström
Mötesordförande



Jon Emsheimer
Justeringsman



Birgitta Granlund
Mötessekreterare



Anders Loden
Justeringsman