



HSB Brf Björklången

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2014-04-29

Stämman ägde rum i Årsta Folkets Hus.

Styrelsens ordförande Aime Koolmeister hälsade alla välkomna och presenterade de närvarande styrelsemedlemmarna. Aime berättade om vilka större uppgifter styrelsen skulle komma att jobba med framöver.

1. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande valdes Britt Warnehed

2. Protokollförare för stämman

Mötesordföranden utsåg Fredrik Almgren till mötessekreterare.

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

Deltagarna prickades av vid ingången och närvarolista upprättades därmed. Denna godkändes som röstlängd. Det var 30 röstberättigade medlemmar närvarande och totalt 36 deltagare. Ingen var representerad genom fullmakt. Deltagarlista finns i bilaga 1.

4. Fastställande av dagordning.

Mötet fastställde dagordningen för dagens stämma.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare.

Jon Emsheimer och Roland Bea valdes till justerarare och rösträknare för mötet.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Kallelse med dagordning anslogs 5 april vilket är i enlighet med stadgarna som anger att kallelse ska ske 2-4 veckor innan stämma. Stämman befanns behörigt kallad.

7. Styrelsens årsredovisning av förvaltning och ekonomi.

Britt anförde årsredovisningen rubriksvis med start på sidan 3 efter klargörande att det antogs att mötesdeltagarna redan läst igenom redovisningen.

Under punkten om OVK ställdes fråga om inluft i hisshall samt åsikten att den inluften inte luktar fräscht. Styrelsen svarade att Mårths fastighetsservice kontinuerligt ansvarar för filterbyte i dessa. Styrelsen kommer att följa upp denna fråga med Mårths.

Fråga om imma på fönster ställdes. Styrelsen klargjorde att detta har undersökts och att slutsatsen varit att detta är att anse som normalt för denna typ av fönster.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning

Mötesordföranden föredrog ekonomiredovisningen på rubriknivå.

Fråga inkom hur föreningen påverkas av den nya tolkningen om att progressiv avskrivning inte längre är tillåten. Svaret är att vår förening inte påverkas då vi redan tillämpar rak avskrivning.

Under Not 1 ställdes fråga om hur månadsavgiften varierar mellan likvärdiga lägenheter. Frågan besvarades av styrelsen.

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.

9. Revisorernas berättelse.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.



HSB Brf Björklången

Urban Möller presenterade revisionsberättelsen.

Mötet beslöt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.

Mötet beslöt bifalla styrelsens förslag om resultatdisposition.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

12. Fråga om arvode till styrelse och revisor för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.

Thomas Ahron presenterade att arvoderingen sedan tidigare är knuten till prisbasbeloppet. För 2014 har prisbeloppet sänkts till 44 400:- dvs en sänkning med 100:-. Baserat på detta föreslog styrelsen följande arvodesbelopp. Bilaga 2.

Styrelsearvode: 122 100:-

Revisorsarvode: 15 540:-

Extra arbete 333:- / timme

Stämman biföll styrelsens förslag.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Aime Koolmeister, Thomas Ahron och Birgitta Granlund är sedan tidigare valda till 2015. Anneli Pamrén och Tom Airaksainen lämnar styrelsen.

Valberedningen presenterade sitt förslag.

Stämman valde Fredrik Almgren och Peter Finnborg till ordinarie styrelseledamöter, båda på två års mandattid.

Till suppleanter valdes Carina Serngard och Roland Bea, bägge på ett års mandattid.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen lämnade inget förslag på revisor och revisorsuppleant. Sittande ställde dock upp till omval.

Stämman omvalde Urban Möller och Peter Rosell på ett år.

15. Val av distriktsombud och suppleanter.

Aime föreslog att styrelsens ordinarie ledamöter skulle vara ordinarie distriktsombud samt suppleanterna skulle vara suppleanter.

Stämman uppdrog åt styrelsen att utse dessa.

16. Val av valberedning.

Stämman valde Christian Nordstrand som sammankallande samt Elin Sundström och Annelie Pamrén samtliga på ett år.

17. Motioner

Styrelsens yttrande över motionerna finns i bilaga 3.



HSB Brf Björklången

A Motion om dörrstängare

Stina Ylleqvist läste upp sin motion. Aime presenterade styrelsens yttrande över motionen.

Mötet ansåg därmed motionen besvarad och biföll styrelsen förslag.

B Motion om bilpool

Aime läste upp Jörgen Stormgaards motion om bilpool samt styrelsens yttrande över motionen. Det klargjordes att det ingår i arbetsgruppens uppdrag att även klargöra de ekonomiska förutsättningar.

Mötet utsåg Jörgen Stormgaard att tillsätta en arbetsgrupp i enlighet med styrelsens yttrande.

C Motion om solceller

Aime läste upp Jörgen Stormgaards motion om solceller samt styrelsens yttrande över motionen.

Mötet biföll styrelsens förslag till motionen.

D Motion om uteplatser

Aime läste upp Patrik Hammarlund motion om uteplatser samt styrelsens yttrande över motionen. Mötesordförande klargjorde att slutgiltigt beslut i en fråga av denna dignitet bör tas av en föreningsstämma.

Mötet beslöt att utse Patrik Hammarlund att driva arbetsgruppen för uteplatser samt finna deltagare till den samt att slutgiltigt beslut i frågan ska ske på en föreningsstämma.

18. Övriga anmälda ärenden.

Inga övriga anmälda ärenden hade inkommit.

Förslag om dörröppnare framfördes. Stämman bad förslagsställaren att inkomma med ett skriftligt förslag till styrelsen.

19. Stämmans avslutning.

Mötesordförande tackade alla och avslutade stämman.

Årsta 2014-04-29

Britt Warnehed
Mötesordförande

Jon Emsheimer
Justerare

Fredrik Almgren
Mötessekreterare

Roland Bea
Justerare

Styrelsens yttrande på motioner 2014

Motion 1 dörrstängare

Motionen tar upp en vardaglig fastighetskötsel fråga som hanteras av vår fastighetsskötare.
Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion 2 bilpol

Styrelsen ställer sig positiv till att en arbetsgrupp tillsätts för att behandla frågan och föreslår att årsmötet ger styrelsen rätten att fatta beslut i frågan.

Motion 3 solceller

Styrelsen har tidigare diskuterat solceller. Om det inkommer ett nytt förslag så kommer styrelsen att titta på det. Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion 4 uteplats

Då många frågeställningar kvarstår anser styrelsen att en arbetsgrupp måste utses för att ta fram ett komplett underlag för beslut. Styrelsen föreslår därför att årsmötet utser en arbetsgrupp. Därmed föreslår styrelsen att årsmötet bifaller motionen.