



## INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN 2017

### Stämmohandlingar

Så snart handlingarna till stämman är färdigställda kommer de att läggas upp på vår hemsida [www.bjorkklangen.se](http://www.bjorkklangen.se).

Önskar du handlingarna i tryckt form kan du beställa dem på något av följande sätt senast 17/4:

- Ring styrelsetelefonen på 070-320 54 09
- Skicka SMS till styrelsetelefonen på 070-320 54 09
- Skicka ett mail till [Expedition@bjorkklangen.se](mailto:Expedition@bjorkklangen.se).

### Motioner

Bakom detta informationsblad finns motioner med styrelsens yttrande.

Dessa finns tillgängliga på vår hemsida [www.bjorkklangen.se](http://www.bjorkklangen.se)

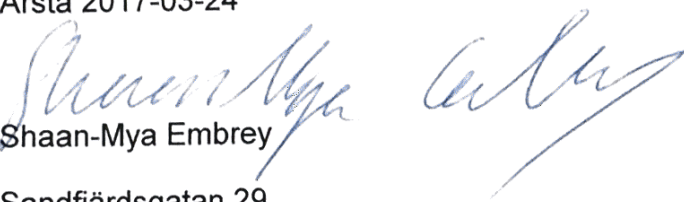
### Matkällare

Då vissa lägenheter har både ett ordinarie förråd och en matkällare, medan andra lägenheter inte har matkällare vore det i min mening mer rättvisst ifall matkällarna hyrs ut på samma sätt som parkeringsplatser och extra förråd.

Alltså att dessa förråd frigörs från lägenheterna vid kommande försäljningar och att de medlemmar som är intresserade av ett matkällare kan ställa sig i kö för dessa.

Jag lämnar det till Styrelsen att avgöra vad som är en rimlig avgift.

Årsta 2017-03-24

  
Shaan-Mya Embrey

Sandfjärdsgatan 29

Årsta den 23 mars 2017

### **Motion gällande föreningslokal**

Idag finns en stor föreningslokal i källaren på Sandfjärdsgatan 29. Lokalen används dock inte på det sättet som den skulle kunna göra och många medlemmar vet inte ens om att den finns. Den skulle dessutom behöva fräschas upp, byte av golv, måla väggar och fixa ny inredning.

Jag föreslår att föreningen avsätter en summa för att fixa i ordning lokalen till något bättre skick och att det blir allmänt känt för medlemmar att denna kan lånas/hyras av de som bor i föreningen.

Den i styrelsen som är ansvarig för styrelsetelefonen kan också ha som ansvar att ta emot bokningar och låna ut nyckel. Medlem som lånar lokalen får betala en dispositionsavgift på 300:-, vilket betalas tillbaka om medlemmen städar lokalen efter sig. Medlemmar som inte städar lokalen efter sig får heller inte tillgång att låna lokalen igen.



Anna Stam  
Sandfjärdsgatan 29

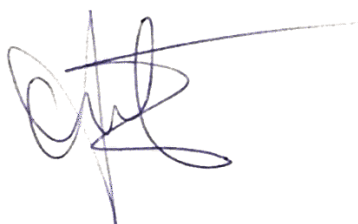
Årsta den 23 mars 2017

### **Motion gällande pallkragar för odling**

Bakom garagen vid Sandfjärdsgatan 9-25 finns en gräsmatta som idag inte används till något särskilt. Här skulle det vara trevligt om föreningen kunde tänka sig att upprätta en mindre yta med pallkragar där boende kunde odla några blommor, grönsaker eller kryddor.

Både bostadsrättsföreningar på andra sidan gatan samt på Siljansvägen har pallkragar där medlemmar får odla vilket är mycket trivsamt och främjar den sociala interaktionen mellan de som bor här.

Ett kösystem, liksom det för p-plats, kan upprättas och man får hyra på ett år i taget med möjlighet till förlängning. Att hyra en pallkrage av föreningen kan kosta motsvarande vad det går på att köpa in dem till föreningen fördelat över några år. Alt. kostnadsfritt.



Anna Stam  
Sandfjärdsgatan 29

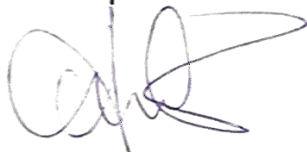
Årsta den 23 mars 2017

### **Motion gällande information från styrelsen**

Idag sätts månadsinformation samt kallelse till årsmötet upp i entréplan på anslagstavlan. Som boende är det stundtals svårt att ha koll på att det finns ny aktuell information på anslagstavlan från styrelsen, samt att informationslappar plockas bort och blandas med reklam från både spåmän och Maries fönstertvätt.

Jag föreslår att styrelsen lämnar månadsinformation samt kallelse till årsmötet direkt i brevlåda.

Genom att få information på detta sätt i brevlådan kan man alltid ha den senaste aktuella information direkt från styrelsen på sitt kylskåp (eller annan valfri plats i hemmet).



Anna Stam  
Sandfjärdsgatan 29

Motion 28/3 2017

Automatisk dörröppnare!

Vi behöver en lättnad att öppna porten.

Medelåldern i vårt hus börjar bli hög även barnfamiljer med barnvagn skulle det underlätta för.

Det finns olika lösningar på marknaden, med koder o med plastbrickor.

Det överlåter vi till styrelsen att välja vad som skulle vara bäst o överkomligt pris.

MVH Malle Mårtensson 29:an.

PS Jag vill ta del av mötesprotokollet i detta ärende. DS.

Texten ovan lyder:

### Motion 28/3 2017 Automatisk dörröppnare!

Vi behöver en lättnad att öppna porten. Medelåldern i vårt hus börjar bli hög även barnfamiljer med barnvagn skulle det underlätta för.

Det finns olika lösningar på marknaden, med koder o med plastbrickor.

Det överlåter vi till styrelsen att välja vad som skulle vara bäst o överkomligt pris.

MVH Malle Mårtensson 29:an

PS Jag vill ta del av mötesprotokollet i detta ärende. DS.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Björklången

2017-04-09

## STYRELSENS YTTRANDE TILL MOTIONER TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2017

### 1. Motion gällande matkällare

**Styrelsens yttrande:** Att skilja matkällare från bostadsrätter vid försäljning är en åtgärd som kräver information till mäklare och alla boende samt övervakning att så sker. Detta är en administrativ börda. Då det omsätts 20–30 bostadsrätter per år skulle det ta mycket lång tid innan detta avskiljande var genomfört. När ett förråd skall hyras ut behöver kontrakt skapas och registreras samt avisering läggas upp. Med det antal matkällarförråd som finns skulle deras friskiljande innebära en konstant ökad nivå av kontraktshantering. Styrelsen bedömning är att den möjliga hyresnivån för ett matkällarförråd är låg. Det gör att den föreslagna hanteringen leder till löpande ökad administration utan att generera ett motsvarande ökat värde för föreningen.

**Styrelsen föreslår** att stämman **avslår** motionen.

### 2. Motion gällande föreningslokal

**Styrelsens yttrande:** Lokalen har fått en mindre ansiktslyftning för några år sedan och styrelsen instämmer med motionären att den behöver fräschas upp. Styrelsen anser däremot att städning inte är ett sådant problem att det föranleder tyngande administrativ hantering med dispositionsavgift. För att fördela arbetet i föreningen kan stämman välja en arbetsgrupp som får till uppgift att sammanställa ett förslag som styrelsen kan ta beslut om. För att möjliggöra arbetet behöver arbetsgruppen få en budgetram.

**Styrelsen föreslår** att stämman **avslår** den del som avser dispositionsavgift.

**Styrelsen föreslår** att stämman **bifaller** den del som avser uppfräschning och att det genomförs genom att stämman tillsätter en arbetsgrupp.

**Styrelsen föreslår** att stämman **uppdrar åt styrelsen** att avsätta 50.000 kr och att inom ramen för det ta beslut som grundar sig på arbetsgruppens förslag.

### 3. **Motion gällande pallkragar för odling**

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen instämmer med motionären om att det vore trevligt om boende i föreningen vill odla på föreningens mark, både för att det kan bli vackert och för att det kan främja den sociala interaktionen mellan boende.

**Styrelsen föreslår** att stämman **bifaller** motionen genom att stämman tillsätter en arbetsgrupp, eller en sammankallande till en arbetsgrupp, förslagsvis motionären. Styrelsen kan sedan bistå gruppen med att anslå information om arbetsgruppen, så att även de som inte går på stämman kan ansluta sig till gruppen. Arbetsgruppen undersöker intresset för odling i föreningen och presenterar därefter ett förslag till styrelsen. I förslaget ska anges en prislista på det som gruppen tycker behöver köpas in, samt eventuellt ett förslag på kösystem (om det verkar behövas) samt vad nyttjandet av odlingslådorna ska kosta för de boende. Styrelsen tar sedan ställning till förslaget.

**Styrelsen föreslår** vidare att stämman ska **uppdra åt styrelsen** att undersöka och anvisa en lämplig plats för odlingslådorna.

### 4. **Motion gällande information från styrelsen**

**Styrelsens yttrande:** Att dela ut information i alla boendes brevinkast är både tidskrävande och resurskrävande, då mycket papper går åt. De senaste åren har styrelsen bara gjort det då informationen har varit extra viktig eller då ny portkod har aviserats. Ett arbete för att samla in de boendes e-postadresser har påbörjats och vi kan redan nu starta med att mejla ut informationen till de adresser som vi har fått in, parallellt med att vi sätter upp informationen i portarnas entréer. Dessutom kan vi börja publicera informationen på föreningens hemsida, där de boende kan få tillgång till alla informationsblad som givits ut under den senaste tiden. På så sätt får de boende en bättre tillgång till informationen, samtidigt som vi sparar både på styrelsemedlemmarnas tid och jordens resurser.

**Styrelsen föreslår** att stämman **avslår** motionen.

### 5. **Motion gällande automatiska dörröppnare**

**Styrelsens yttrande:** Beviljande av individuella hjälpmedel sker via stadsdelsnämnden och hjälpmedelscentralen. Portarna i 29:an och 33:an är redan utrustade med dörröppnare till vilka de med behov kan tilldelas fjärrkontroll. Dörröppnarna tillhör stadsdelsnämnden och styrelsen tror inte att det är möjligt att ge tillgång till dessa för samtliga boende utan överenskommelse med Stadsdelsnämnden.

**Styrelsen föreslår** att stämman **avslår** motionen men uppdrar åt styrelsen att undersöka med stadsdelsnämnden hur de skulle ställa sig till att låta de existerande öppnarna kopplas upp till kodlåset och rapportera till nästa ordinarie stämma.