



INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN 2018

Stämmohandlingar

Senast den 4 april kommer handlingar till föreningsstämman att anslås och läggas upp på vår hemsida www.bjorklangen.se.

Önskar du handlingarna i tryckt format kan du beställa dem på något av följande sätt:

- Ring styrelsetelefonen på 070-320 54 09
- Skicka SMS till styrelsetelefonen på 070-320 54 09
- Skicka ett mail till Expedition@bjorklangen.se.

Motioner

Bakom detta informationsblad finns motioner med styrelsens yttrande. Dessa finns även tillgängliga på vår hemsida www.bjorklangen.se.

Styrelsen

Björn Sundberg

Från: Björn Sundberg
Skickat: den 10 mars 2018 20:48
Till: Expeditionen@bjorkklang
en.se
Ämne: Motioner

Kan någon från styrelsen ta kontakt med SL om att bygga ett bullerplank mellan station Årstafältet och vallatorg, har man fönstret stängt så låter det nästan inget, men vill man sova med fönstret öppet så går det ej att sova.

Kan ni ta bort sofforna utanför nian, det sitter bara massa folk där och skräpar ner och röker, det ligger väl hundratals fimpar där och skräpar.

Kan ni inte fråga någon byggfirma om man kan bygga igen springan mellan vägg och trappsteg i trappen eller så får städfirma torka av väggarna oftare.

Sen till slut så vore det trevligt med en vår loppis.

Skickat från min Xperia™-smartphone från Sony



Björn Sundberg

Från: Björn Sundberg
<bjorn.sundberg54@gmail.com>
Skickat: den 13 mars 2018 21:31
Till: Björn Sundberg
Ämne: Motioner

Jag har ytterligare ett önskemål, kan ni inte gallra träden utanför nians port så vi får in lite solljus i lägenheterna på sommaren.



Motion till brf Björklängens årsmöte 2018

Rejäl rensning av våra cykelrum

Jag väljer att inte ha någon bil, både av klimat- och parkeringsskäl. Problemet är att det inte är helt lätt att ha cykel hos oss. Om vi vill se ett ökat cyklande snarare än en ökad belastning på våra parkeringsplatser och gator, behöver vi vara med och möjliggöra det i vår egen förening och i våra egna hus.

Trångt i cykelrum och cykelställ

Cykelrummet i den fastighet jag bor i är överfullt och närmast omöjligt att använda till vardags. Jag knixar och trasslar in min cykel varje dag.

En snabb räkning visar att det finns 35-40 cyklar i förrådet i exemplet 33-an. Ungefär 5 av dessa tycks användas regelbundet, max 10 är utan dammlager. Troligtvis finns det ett antal cyklar tillhörande personer som flyttat ut.

När jag frågat styrelsen om cykelförråden har jag dels fått till svars att läget ser olika ut och i olika hus, och dels att det gjorts försök till rensningar i form av uppmaningar till boende. I alla fall i vårt hus är det tydligt att något mer behöver göras.

Genomföra en rensning

Jag föreslår därför den metod med tydlig märkning som använts i tidigare föreningar jag bott i. Tidningen "Hemma i HSB" har skrivit om hur man kan göra och vad man behöver tänka på som förening, information finns också att hämta på bostadsratterna.se.

Utmaningen är att inte "bara" forsla bort eller slänga cyklar, då kan föreningen nämligen göra sig skyldig till stöld. Det behövs till exempel framförhållning i märkande, och sparande av finare cyklar under 6 månader.

För själva bortforslandet av cyklar finns tjänster som <http://www.easyrecycling.nu/> som hämtar cyklar gratis för att sedan fixa upp och sälja de vidare. Klimatsmart och smidigt.

Jag föreslår:

1. Att styrelsen uppdras genomföra en cykelrensning av förråd och cykelställ som är klar senast till midsommar 2018.
 - a) Att alla cyklar måste märkas med namn och husnummer/våning.
 - b) Att de cyklar som inte märkts upp sammanställs i en lista, fotas och ställs undan i 6 månader.
 - c) Att cyklarna forslas bort när det gått 6 månader.
2. Att föreningens gemensamma material (exempelvis kÄrran i 33-an) placeras i de utrymmen i föreningen som har minst problem med trängsel.
3. Att de som vill förvara en cykel som används sällan erbjuds möjlighet att göra det i de utrymmen i föreningen som har minst problem med trängsel.



Sandra Ehne, Sandfjärdsgatan 33, den 20 mars 2018

Motion till brf Björklängens årsmöte 2018

Upprustning av våra trapphus och entréer

De flesta hus runt oss på Sandfjärdsgatan har renoverat sina trapphus vilket ger ett uppdaterat och snyggt intryck när man kommer in genom porten eller lämnar lägenheten. Om våra entréer och trapphus är fina kommer vi förhoppningsvis att vara gladare när vi kommer hem, känna stolthet över våra hus och på sätt också skapa en tryggare plats.

Väggar

Våra trapphus är målade i pasteller, delvis svampade. Min gissning är att det är gjort någon gång under sent 80-tal eller tidigt 90-tal, med andra ord för 25-30 år sedan. Väggarna är tvättade relativt nyligen, men ser trots det ganska ledsna ut.

Det finns säkert ett par olika vägar att gå vid en uppdatering av utseendet. Vi kan exempelvis undersöka och gå tillbaka till ursprungsfärgerna, hitta ett helt nytt uttryck som fungerar idag eller hitta en kombination.

En möjlig väg kan vara att prata med de arkitekter och projektledare som arbetar med renoveringen av Stockholmshems hyresrätter på andra sidan Valla torg. De har haft både tid och kompetens till sitt förfogande som de flesta bostadsrättsföreningar saknar i ett sådant här arbete.

Golv

Våra entréer och trapphus har väldigt fina marmorgolv, som tyvärr inte framstår som särskilt vackra. De är matta och ser alltid skitiga ut, men bör kunna slipas och poleras upp.

Slipning och polering gör inte bara att golven blir blanka och fina, de blir också lättare och billigare att hålla rent eftersom att smuts inte lägger sig i golvets porer och repor på samma sätt som innan slipningen.

Jag föreslår:

1. Att det under verksamhetsåret 2018 tas in offerter och görs en plan för hur samtliga entréer och trapphus kan målas om.
 - a) Att målsättningen är att ommålning ska ske senast under 2019
 - b) Att utgångspunkten för ommålningen är en sober färgsättning
2. Att det under verksamhetsåret 2018 tas in offerter och görs en plan för hur samtliga marmorgolv i entréer och trapphus kan slipas och/eller poleras.
 - a) Att målsättningen är att marmorgolven rustas upp senast under 2019
3. Att bänkar och mattor i entréerna byts ut.



Sandra Elme, Sandfjärdsgatan 33, den 20 mars 2018

Till Årsstämman i Björklångens Bostadsrättsförening år 2018

Motion angående Arbetsgrupp i föreningen

Jag ser ett behov av att en arbetsgrupp bildas i Björklångens Bostadsrättsförening

En arbetsgrupp som åtar sig uppgifter där det krävs mer än två personer för att utföra uppdrag/projekt från styrelsen

Arbetsgruppen kan även ta hand om städdagar och andra uppdrag som kan tänkas komma i föreningen. Ex vara ansvarig för att blommor planteras i krukor att sätta utanför portarna på våren och givetvis ta ansvar för att det tas bort inför vintern.

Finns nog en hel del saker gruppen skulle kunna åta sig.

Årsta

2018-03-20



Göran Larsson

Sandfjärd 33



STYRELSENS YTTRANDE TILL MOTIONER TILL FÖRENINGSSTÄMMAN 2018

1. Motion från Björn Sundberg har delats upp i fyra delar

a. Motion gällande bullerplank

Styrelsens yttrande: Enligt styrelsens uppfattning är det lämpligare att motionären på eget initiativ lämnar in detta som ett medborgarförslag. Det är styrelsens uppfattning att motionären även kan samla in underskrifter från andra medlemmar för att gentemot beslutande organ visa upp stöd för detta initiativ.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen.

b. Motion gällande sofforna utanför nian

Styrelsens yttrande: Styrelsen håller med om att det är önskvärt att minska nedskräpning men anser det vara fel metod att ta bort parksoffor för att uppnå detta syfte. Istället föreslår styrelsen att samtliga medlemmar hjälps åt att hålla vårt område rent och hjälpa till att uppmana andra att visa hänsyn. Styrelsen kommer under året att diskutera om ytterligare skyltning samt medlemsinfo kan vara lämplig för att påminna om detta.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen.

c. Motion gällande springa mellan vägg och trappsteg

Styrelsens yttrande: Styrelsen anser inte att det är realistiskt att ändra denna trappkonstruktion. Däremot kommer styrelsen att beställa en extra storstädning inom en snar framtid.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen.

d. Motion gällande loppis

Styrelsens yttrande: Styrelsen anser att det är för kort tid kvar för att hinna ordna en vårloppis. Styrelsen kommer dock att försöka genomföra en loppis till hösten om tiden räcker till. Styrelsen inbjuder boende att engagera sig och hjälpa till att genomföra en höstloppis.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen.

2. Motion gällande att gallra träden utanför nians port

Styrelsens yttrande: Styrelsen har i samband med byte av vattenledningen framför låghuset sommaren 2016 noterat att en del boende har invänt mot att föreningen tvingades ta ner några träd. Det är därför uppenbart att olika medlemmar har olika uppfattning om vad som skall göras med träden. Rent generellt är det ett problem att flera träd har blivit alltför stora och styrelsen kommer att behöva agera på detta

framöver. Inom en nära framtid kommer Exploateringskontoret i samband med ledningsdragning för ny byggnation tvingas ta ner ett flertal träd på föreningens mark. Styrelsen föreslår att avvakta detta innan vidare beslut om att ta ner ännu fler träd.

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen.

3. Motion gällande **Rejäl rensning av våra cykelrum**

Styrelsens yttrande: En cykelrensning genomfördes för knappt två år sedan då uppskattningsvis omkring 50 cyklar röjdes undan. Styrelsen stöder principen att regelbundet rensa ut cyklar men kan inte förbinda sig att genomföra en sådan rensning innan midsommar 2018. Vad gäller föreningens gemensamma material så förvaras inget sådant i cykelrummen. Det står redan idag varje medlem fritt att placera sin cykel i valfritt cykelrum i föreningen och det anses inte möjligt att tvinga någon att placera sin cykel i ett visst cykelrum.

Styrelsen anser därmed att motionen är **besvarad**.

4. Motion gällande **upprustning av våra trapphus och entréer**

Styrelsens yttrande: Styrelsen instämmer med motionären om att entrén är en central punkt i huset och har sedan i höstas haft ett arbete igång för att fräscha upp entréerna.

- Nu byts dörrar på våningsplanen och entréerna samt hissdörrarnas utsida målas.
- Styrelsen undersöker även om vi kan bytas till mera trivsamma entrémattor.
- Marmorgolv polerades för två år sedan, i juli 2016, vilket är en åtgärd som vi med fördel kan göras om.
- Det som kvarstår att göra enligt underhållsplanen är översyn/byte av namntavlor, anslagstavlor och portar och styrelsen hoppas hinna med detta under 2018. Målning av väggar på våningsplan ligger i dagsläget inte i underhållsplanen men styrelsen kan vid sin kommande genomgång av underhållsplanen planera in det. Befintliga bänkar är bra i entréerna och kan målas om för att matcha kulören på de nya dörrarna.

Styrelsen anser därmed att motionen är **besvarad**.

5. Motion gällande **Arbetsgrupp i föreningen**

Styrelsens yttrande: Styrelsen har flera projekt på gång, särskilt med tanke på kommande balkongrenovering, och uppskattar verkligen att medlemmar vill vara med och genomföra projekt. Styrelsen föreslår att stämman väljer en person som ansvarig för arbetsgruppen och som undersöker om fler är intresserade. Varje projekt har sina förutsättningar för genomförande och behov av pengar. För att lösa detta på ett smidigt sätt utser styrelsen inom sig en kontaktperson som arbetsgruppen förankrar åtgärder och kostnadsförslag hos.

Styrelsen föreslår att stämman **bifaller** motionen och utser minst en person till arbetsgruppen som också utses till arbetsgruppsansvarig.