



Medlemsinfo

Dags att renovera balkonger

Styrelsen har tidigare informerat om att vi står inför ett behov av att renovera balkonger. Graden av renovering står mellan tre alternativ:

1. Knacka bort porös betong och måla över skavankerna. Detta alternativ har styrelsen valt att lägga åt sidan då det uppstår stora kostnader för föreningen för en begränsad effekt. Inom några år blir det med stor sannolikhet ändå aktuellt med alternativ två eller tre.
2. Tar bort 30-40 cm av ytterkanten och 1-2 cm av ytan samt gjuta på ny betong. Styrelsen håller på att ta fram en kostnadsbild. Den är troligen billigare än alternativ tre men erfarenheter från Nybodahöjden är att det finns risk för att detta endast håller 10 år.
3. Helt byte av betongplattan. Styrelsen håller på att ta fram en kostnadsbild. Detta är troligen det dyraste alternativet men den som kommer att hålla på lång sikt.

Anbudsunderlag är mycket komplicerade och kräver byggtekniska kunskaper. Styrelsen har därför anlitat teknisk expertis för framtagande av förfrågningsunderlag samt för utvärdering av inkomna anbud. Anbudsförfarande för både alternativ två och tre genomförs nu under våren 2018.

Det finns 51 lägenheter i föreningen som består av ett rum och kök samt ligger ovanför marknivå och dessa saknar idag balkong. Tidigare har det kommit motion till föreningsstämma om installation av balkonger till dessa ettor. Om det blir aktuellt med alternativ tre så finns det en viss möjlighet till balkonger till etterna. Styrelsen har därför under hösten 2017 skickat ut en enkät för att undersöka intresset. Det fanns tre svarsalternativ; inte intresserad, intresserad genom egen finansiering via höjd månadsavgift alternativt engångsbetalning. Det kom in 35 svar av 51 möjliga och 27 av dessa var positiva.

Det som händer nu är att vi avvaktar anbuderna för att få en kostnadsbild och därefter kommer styrelsen att kalla till extra föreningsstämma. Det blir då en stämma som bara tar upp balkongfrågan. Huvudskälen till detta är att styrelsen inte hinner få fram ett underlag till ordinarie stämma och att det är bra att ta en sådan här stor fråga separat. Balkongrenovering kommer därför inte att behandlas på ordinarie stämma i april.

Oavsett vilket alternativ som styrelsen kommer att föreslå en extra stämma så behöver en renovering genomföras. Det är viktigt att vi tar beslut som på sikt är ekonomiskt hållbara och i samförstånd.

Var god vänd för information om byte av dörrar →



Dags att renovera dörrar

På varje våning i höghusen finns det branddörrar mellan våningsplanet och trapphuset. Det är inget fel på dörrarna i sig men låshuset har slitits ut i väldigt många dörrar. Låshuset kan inte bytas ut för att låshus i samma storlek inte finns på marknaden. Låshus av annan storlek får inte monteras in för att dörrarna innehåller asbest.

Rekommendationen från flera håll har varit att byta ut dörrarna i sin helhet. Dörrarna kommer att levereras i en grå nyans. För att det ska bli samma stil på våningsplanen så kommer även hissdörrarna att målas på utsidan. Vi hade hoppats på en målning av hissdörrarnas insida men det blir inte denna gång. Byte av dörrar kan komma att orsaka ganska stort oväsen eftersom de ingjutna karmarna blir kvar så det blir en del svets- och slipjobb för att montera fast de nya dörrarna.

Vi passar på att byta de två trädörrarna i entréerna i höghusen samt elrums- och tvättstugedörrarna i låghuset. I låghuset kommer dörrarna att vara vita.

Efter upphandling har Ekmans dörrar fått i uppdrag att byta dörrarna och det kommer att ske med start vecka 11. Exakt datum och i vilken ordning dörrarna byts är inte bestämt ännu.

*Vänliga Hälsningar,
Styrelsen*

Var god vänd för information om balkongrenovering →