



Renoveringsblankett

HSB Brf Björklången

Samtliga renoveringar (ej målning och tapetsering) som görs i din lägenhet ska anmälas till styrelsen via denna blankett som lämnas i föreningsbrevlådan Sandfjärdsgatan 23 nb.

För att få göra större förändringar i din lägenhet krävs godkännande från styrelsen innan renovering påbörjas.

Blanketten återlämnas efter beslut från styrelsen. Lämna in blanketten i god tid eftersom beslut tas på styrelsemöten som genomförs 1 gång i månaden, vanligtvis i slutet av månaden.

Med större förändringar menas bl a:

- Ingrepp i en bärande konstruktion
- Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, el, ventilation eller vatten
- Annan väsentlig förändring av lägenheten t ex byte av köksinredning och ombyggnad av badrum

Namn	
Adress	
Lgh-nr:	Telefon-nr:
Åtgärdsbeskrivning Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten: (även baksidan kan användas)	
Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer: Namn + Kontaktuppgifter: (OBS behörighetskraven för våtutrymmen nedan). Lämnas blankt ifall allt arbete görs själv.	



Renoveringsblankett

HSB Brf Björklången

Nedanstående punkter är viktiga att följa under renovering.
Om något är oklart, är du välkommen att ställa frågor till styrelsen.

Byggavfall/byggmaterial

- Byggavfall får inte slängas inom föreningens fastighet. Byggavfall får ej heller förvaras i trappuppgång eller övriga gemensamma utrymmen.
- Trappuppgång samt övriga gemensamma utrymmen får ej användas som arbetsplats.
- Eventuellt byggmaterial som placeras utanför huset skall avlägsnas inom en vecka.
- Håll även rent i hiss, entréplan och ditt våningsplan.

Information

- Grannar ska informeras i förväg om mycket störande arbeten (t ex bila, borra mm) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre, 07:00-22:00 och helger 9:00-22:00.

Vattenavstängning

- Inför arbeten som kräver avstängning av vatten måste vicevärden kontaktas minst en vecka i förväg. OBS! Vattnet får absolut inte stängas av och sättas på av dig.

Kakel

- Vid eventuell rivning av gammalt kakel i kök skall professionell asbestsanering genomföras.

Våtutrymmen

- Vid renovering av badrum och våtutrymmen skall entreprenören ha behörighet för utförande av arbeten enligt gällande branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.

Ventilation i badrum och kök

- Alla ventilationsarbeten måste anmälas till styrelsen. Vid byte av ventilationsdon skall donet vara av dimensionen 125 mm och ha benämningen EFF. Det får inte vara i plast.
- Aktiva fläktar får **INTE** direktanslutas till ventilationssystemet.
- Vid eventuell förlängning från ursprungsdon, får nya donet sättas längst 1 m från ursprungsdonet.
- Ventilationen i bad och kök får **INTE** byggas för. Det måste gå att rensa ventilationskanalerna och justera in donen vid behov. Vart 5:e år genomförs OVK (obligatorisk ventilations kontroll) för att kontrollerar luftflödet i din lägenhet.

Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att föreningens stadgar och ovanstående punkter efterföljs under renoveringen. Uppkommer skador (direkta eller indirekta) som påverkar föreningen eller grannar är det alltid bostadsrättsinnehavaren som bär ansvaret och får stå för eventuella åtgärder.

Ort:

Datum:

Underskrift/underskrifter:



Renoveringsblankett

HSB Brf Björklången

Styrelsebeslut

Ansökan: Beviljas Avslås

Motivering/särskilda villkor:

Styrelsens underskrift:

Ort/Datum: