



HSB Brf Björklången

Protokoll från extra föreningsstämma 2019-01-31

Stämman ägde rum i Årstaskolans Matsal.

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Thomas Ahron hälsade alla välkomna, förklarade stämman öppnad samt gjorde en kort presentation av hur stämman kommer gå till.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Carin Forslund.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde sitt val av Ellinor Thörngren som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Deltagarna prickades av vid ingången och närvarolista upprättades därmed. Stämman godkände denna som röstlängd. Det var 124 röstberättigade medlemmar närvarande. Representerad genom fullmakt var 31. Närvarolista finns i bilaga 1.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Jon Emsheimer och Karin Feeley att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

7. Val av minst två rösträknare

Stämman valde Christopher Malm och Shaan-Maya Embrey till rösträknare.

8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse med dagordning anslogs 2019-01-03 vilket är i enlighet med stadgarna som anger att kallelse ska ske 2-4 veckor innan stämman. Stämman befanns i behörig ordning kallad.

9. Presentation av styrelsens förslag till balkongreovering och nybyggnation

Fredrik Almgren presenterade styrelsens förslag till balkongreovering och nybyggnation, som bifogas detta protokoll. Val av entreprenör har gjorts och valet föll på TBO. Ekonomin presenterades för finansiering via föreningens budget. Tidsplanen är i bästa fall, om stämman bifaller förslaget och bygglov beviljas till senast 2019-03-31, att existerande balkonger är klara 2020-02, och nya balkonger är klara 2020-06.

BT
JK



HSB Brf Björklången

Jon Haglind från TBO höll presentation om det tekniska genomförandet samt utseende på balkongerna.

Först ska mätning göras, sen spärras balkongdörrarna av i ca 3 månader så medlemmen inte kan ha tillgång till den balkong som ska byggas.

Finansiering är antingen att medlemmen betalar in hela beloppet till föreningen, eller en finansiering av ett annuitetslån från föreningen.

10. Beslut om styrelsens förslag 1 (Avser befintliga balkonger)

Medgivande från samtliga medlemmar måste komma in för samtliga förslag via samtyckesblanketter. Säljer man sin lägenhet får man göra en inbetalning av resterande belopp som återstår av summan för balkonger, vid försäljning, för att beloppet inte ska bekostas nya ägaren.

149 röster totalt.

Antal för: 138

Antal mot: 11

Stämman biföll förslaget med kvalificerad majoritet.

Beslut om styrelsens förslag 2 (Avser nybyggnation av de lägenheter som idag saknar balkonger.

Formsak väcktes med yrkande om att endast de som innehar ettor ska vara röstberättigade i frågan om förslag 2.

Ordförande meddelade att ett sådant förfarande inte är korrekt enligt bostadsrättslag avseende rösträtt vid stämma.

78 röster totalt.

Antal ja: 52

Antal nej: 26

Stämman biföll förslaget med kvalificerad majoritet.

11. Extrastämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade extra föreningsstämman.

CF ET
KF



HSB Brf Björklången

Årsta 2019-01-31

Carin Forslund
Stämмоordförande

Jon Emsheimer
Justerare

Ellinor Thörngren
Protokollförare

Karin Feeley
Justerare