

**Styrelsens förslag till stämмоordförande**

Miriam Laksman, SBC

**Styrelsens förslag till justeringsmän tillika rösträknare**

Shaan-Mya Embrey och Birgitta Granlund

**Valberedningens förslag till förtroendeposter 2021:****Förslag till styrelse**

Praxis i vår förening är att ledamöter väljs på 2 år och suppleanter på 1 år. I stadgan står "Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare". Vi ska alltså enbart välja ledamöter, inte definiera vem som ska ha vilken roll.

Namn	Roll	Suttit i styrelsen sedan	Mandatperiod
Yvonne Griffel	Ledamot	2017. Redan vald	2020–2022
Anna Åkerström	Ledamot	2020. Redan vald	2020–2022
Ove Mattsson	Ledamot	2018. Omval	2021–2023
Alba Stjärnkvist	Ledamot	Nyval	2021–2023
Erik Lanzing	Ledamot	Nyval	2021–2023
David Rubarth	Suppleant	2019. Omval	2021–2022
Fredrik Fransson	Suppleant	2019. Omval	2021–2022
Linda Tidén	Suppleant	Nyval	2021–2022
Åke Hultman	HSB-representant	2020. Väljs av HSB	

Yvonne Griffel, Anna Åkerström valdes av stämman 2020 och har mandat till 2022 och ska ej väljas 2021. Åke Hultman utses av HSB och ska ej väljas av stämman. I förslaget är det 5 ledamöter, utöver HSBs representant, och 3 suppleanter. Alla i förslaget har själva fått välja om man vill kliva in som ledamot eller suppleant.

**Förslag till valberedning**

Namn	Roll	Vald sedan	Nuvarande eller nytt mandat
Sandra Ehne	Sammanställande	2020 Omval	2021–2022
Thomas Ahron	Ledamot	Nyval	2021–2022
Fredrik Almgren	Ledamot	Nyval	2021–2022

Valberedningen har samlat in förslag på namn. Sandra har varit ledamot i valberedningen under året som gått. Thomas och Fredrik har båda lång erfarenhet av att sitta i styrelsen.

**Förslag till revisorer**

Namn	Roll	Valda sedan	Nytt mandat
Urban Möller	Internrevisor	2020. Omval	2021–2022
Johan Aron Hjort	Intern revisorssuppleant	2020. Omval	2021–2022
Utses av HSB	Extern revisor	Utses av HSB	2021–2022

Våra revisorer kan tänka sig att sitta kvar och valberedningen föreslår därför att vi väljer om dessa. Valberedningen föreslår en internrevisor, en intern revisorssuppleant och en extern revisor.

## Bilaga 2

### Styrelsens förslag till arvode för styrelsen att fördela inom sig

Uträkning av arvoden med prisbasbelopp som grund. Beslut togs på årsstämman 2013 att utgå från prisbasbelopp för att följa samhällsutvecklingen. Faktorer togs fram för att avgöra nivå på arvode. Vid ändrat arbetssätt för styrelsen kan faktorn justeras av årsstämman.

Styrelsearvode är ett belopp som styrelsen fördelar inom sig.

Revisorsarvode är ersättning till en föreningsvald revisor

Extra arbete används för timarvodering av uppgifter som inte ingår i styrelsearbete, exempelvis rensa sopstopp.

Aktuellt prisbasbelopp 2021                      47 600 kr

Arvodestyp	Faktor	<b>Förslag 2021</b>	Förändring från 2020
Styrelsearvode	2,75	130 900	+825
Internrevisorsarvode	0,35	16 660	+105
Extra arbete	0,0075	357	+2

Det föreslagna arvodet är exklusive sociala avgifter.

Extern revisor arvoderas enligt revisorns egna fakturering efter godkännande av styrelsen.

## Bilaga 3

### Medlems förslag till arvode för styrelsen att fördela inom sig

Ove Mattsson har som motförslag till styrelsens förslag avseende arvode till styrelsen inkommit med följande förslag;

Ove Mattsson föreslår att arvodet till styrelsen för räkenskapsåret 2021 höjs med 10 000 kronor utöver styrelsens förslag, till ett totalt belopp om **140 900 kr** exklusive sociala avgifter per år för styrelsen att fördela inom sig.



HSB - där möjligheterna bor  
HSB Brf Björklången

## MOTIONER MED STYRELSENS YTTRANDE TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2021 RÖSTNING SKER VIA POSTRÖSTNING 28 APRIL

En motion har inkommit. Se även fullständig presentation anslagen i porten samt på vår hemsida.

### Förslag om installation av laddstolpar i vår förening

Motion från Dan Marttinen, Molly Uddenberg, Philip Andersson och Sandra Ehne  
BRF Björklångens årsmöte 2021

#### Förslag till beslut

1. Att föreningen installerar 8 laddstolpar, motsvarande 16 laddpunkter, under 2021
2. Att avgiften för samtliga parkeringsplatser höjs med 100 kronor från 1 januari 2022

#### Beräkning: Engångskostnad för installation under 2021

ca 45 000 kronor / stolpe x 8 stolpar = 360 000 kronor  
Beviljat bidrag att använda under 2021 = 170 000 kronor

**Total kostnad för föreningen under 2021: ca 190 000 kronor**

#### Förklaring

- 1 stolpe motsvarar 2 laddpunkter.
- Vi vill installera 8 stolpar motsvarande 16 laddpunkter.
- Stolparna sätts mellan 2 p-platser så att 2 bilar kan ladda samtidigt.
- Bidraget från Naturvårdsverket vi ansökt om täcker halva installationskostnaden. För att vi ska få pengarna måste installationen ske senast i oktober 2021.

#### Beräkning: Höjda parkeringsavgifter ger fler möjligheter att investera

Antal p-platser i föreningen: 126  
Ökning med 100 kronor per p-plats och månad =  $(126 \times 100) \times 12 = 151\,200$  kronor

**Total ökad intäkt för föreningen: ca 150 000 kronor per år från 2022 och framåt**

#### Förklaring

- Föreningen har idag 21 uteplatser utan el, 44 platser med motorvärmare, 34 platser i termogarage och 27 platser i husgarage. Priserna varierar. De som har plats med el betalar en fast kostnad för elen som alltså inte mäts.
- Priserna varierar mellan ungefär 250-600 kronor per månad. De sattes när det var gratis att parkera på gatan.
- Sedan 2017 kostar det 500 kr/månad eller 100/dag att parkera på gatan.
- Det är fortfarande billigare med ökad trygghet och bekvämlighet i att ha egen p-plats

## Så här kommer det att fungera

### Installation

- Befintlig el för motorvärmare används, vi behöver alltså inte ny el/nya säkringar.
- 8 stolpar installeras med 2 uttag på varje.
- Stolparna sätts mellan 2 p-platser så att 2 bilar kan laddas samtidigt.
- Totalt 16 elbilar kan laddas.
- Installationen finansieras gemensamt. Vi får ett bidrag för halva kostnaden.

### P-platser

- Styrelsen beslutar var laddstolparna ska placeras, jämnt fördelat mellan låghus och höghus.
- Av de som har p-plats idag säkerställs att de med elbil får en plats med laddstolpe. Några personer behöver troligtvis byta plats med varandra.
- Kön fortsätter som vanligt. Varje gång någon med p-plats köper en elbil eller någon först i kön har en el-bil ses placeringarna över.

### Betalning

- Den som har en elbil betalar för all el som används i det egna uttaget enligt ett överenskommet pris.
- Laddning och betalning sker genom en app.
- När pengar dras från den som laddas förs pengarna automatiskt över till föreningen.
- Föreningen använder pengarna för att täcka ökningen på den gemensamma elräkningen.

## Varför är det här viktigt att göra just nu?

### Hållbarhet

Som individer kan vi försöka ändra beteenden i det lilla, som förening kan vi ta ansvar gemensamt. Ett sätt att göra det på är att möjliggöra för de personer som byter från bensinbil till elbil. Det finns fortfarande statliga bidrag att få för installationskostnaden.

### Vi äger och investerar gemensamt

Vi har gemensamt ansvar för fastigheter, gård och parkeringar. Vi behöver rusta upp både inne i husen och på gården. Ibland använder jag som invidid det som görs, som tvättstugan, parkeringen eller en uteplats, ibland inte, men värdet ökar på det vi äger gemensamt när vi investerar.

### Snabbt ökande andel elbilar

Andelen elbilar ökar exponentiellt från år till år. Inom ett par år kommer alla nyproducerade bilar vara elbilar eller hybrider. Om vi, som har många p-platser, inte har laddstolpar kommer människor börja välja bort att köpa lägenhet i vår förening.

### Det finns bidrag att få ett kort tag till

Det finns statliga bidrag att få för halva installationskostnaden. Det verkar som att bidragen är på väg att ta slut. Vi ansökte därför och har nu chans att få bidraget om vi gör installationen under 2021.

**Styrelsens yttrande:** Under flera år har denna fråga väckts men detta är första gången en arbetsgrupp kommit fram till en motion. Det återstår dock flera frågor att lösa såsom placering av laddstolpar och hur det faktiska ekonomiska upplägget kring driften ska se ut. Eftersom styrelsen har möjlighet att påverka priset för laddning så borde den ekonomiska delen gå att lösa så att driftkostnader inte drabbar föreningens ekonomi. En förutsättning är att allt måste vara installerat och klart senast 14 oktober för annars försvinner bidraget från naturvårdsverket och kostnaden blir då 360.000 kr.

Om motionen antas av stämman så behöver arbetsgruppen fortsätta sitt arbete då det är kort om tid för installation av laddstolpar innan bidraget upphör.

**Styrelsens föreslår** att motionen bifalles under förutsättning att styrelsen får mandat att begränsa antalet laddpunkter om bidraget inte kan nyttjas samt att avslå förslaget om en höjning av alla parkeringsplatser med 100 kronor. Istället får styrelsen i uppdrag att besluta om hur investeringskostnaden ska täckas, till exempel genom att bara laddplatserna får högre månadshyra.