



BRF Björklången

Medlemsmöte 2024.01.30

Styrelsepresentation

7 av 9 styrelsemedlemmar medverkar på mötet och presenterar sig kort och därefter får medlemmar på plats göra detsamma.

Boendemiljö

Information om att styrelsen är medveten om att vandalisering av fastigheter både inom- och utomhus har ökat, bland annat genom klotter men även grindar och mer nedskräpning.

Avfallssystem utomhus gällande brännbart och matavfall: information om var i processen vi befinner oss. Befintliga sopnedkast kommer plomberas en tid efter att detta är igångsatt. Material för matavfall kommer att placeras i anslutning till tvättstugor, där boende själva kan hämta.

Asfalt är skadad runt om föreningen. Frågor uppkommer om när detta kommer att åtgärdas. Information från styrelsen om att offertförfrågan från företag som varit på plats för avfallsprojektet ska lämna kostnadsförslag gällande åtgärd av detta. Vidare informeras om att asfaltsåtgärd har dragit ut på tiden på grund av balkongerna samt att vi har ett eventuellt läckage i en kulvert under mark. Detta läckage behöver åtgärdas om det framkommer, vilket i sin tur då leder till att vi behöver gräva upp en del av vår arrenderade mark.

Grindar som tagits bort och ersatts av slussar: information om att styrelsen är medveten om att detta inte blev bra. Plattor kommer att läggas under vår/ sommar. Önskemål uppkommer om att fastighetsskötare ska rondera grindar runt området.

Eftersatt skottning och sandning av vårt område lyfts av en boende. Styrelsen svarar att även vi noterat detsamma och att nuvarande företag endast har entreprenad denna säsong. Vi har för avseende att ta in offerter för att se om det finns bättre alternativ framåt.

Styrelsen lyfter vikten av att vi alla gemensamt i föreningen kan bli bättre på att se varandra: där en socialiserar sakapas en tryggare och trevligare boendemiljö.

Städning av tvättstugor lyfts och att det ej fungerar så bra. Uppkommer önskemål om storstädning en gång per år, vilket styrelsen ser positivt på att kunna genomföra. Ser över om nuvarande entreprenör kan lägga till detta.

Fråga om skyddsrum finns tillgänglig i föreningen, vilket inte finns.

Laddpunkter för elbil: önskemål uppkommer om en allmän laddpunkt med bokning samt bredare parkeringsplatser.



BRF Björklången

Kommunikation i föreningen

Facebook: ingen kanal för styrelsen gällande information.

Önskemål uppkommer gällande kontinuerlig information. Förslag om bättre uppdaterad hemsida, gärna med länk till SBC via vår hemsida "Brf Björklången".

Information till boende om att se över/ uppdatera sina kontaktuppgifter samt annat på SBC Hemma.

Önskemål uppkommer om att möjligen ha forum liknande denna träff lite mer kontinuerligt och att låta medlemmar vara mer delaktiga i diskussioner.

Intresseanmälan för s.k. intresse-/ arbetsgrupper

Vi lyfter att intresseanmälan för dessa alltid är välkommet.

Kort information om ekonomin i föreningen

Information går ut om att vi fortsatt har god ekonomi. En avgiftshöjning med 5 % detta år genomförs för fortsatt god ekonomi. Ej högre höjning än nödvändigt. SBC har rekommenderat betydligt högre procentuell höjning.

Denna höjning möjliggör genomförande av kommande projekt som behövs.

Kostnadsökningar i samhället samt de underhållsbehov som finns i fastigheter och utemiljö kommer att påverka avgifter för att vi även framöver ska vara en attraktiv förening att bo i.

Till det kommer nya regelverk för hur en årsredovisning ska göras. Dessa ska bland annat förstärka konsumentskyddet genom att göra det enklare att jämföra olika

bostadsrättsföreningar åt vid eventuell försäljning. Vidare information om att sparande/ kvm

har införts parallellt med belåning/ kvm.

Balkongfrågan: besiktning kommer att genomföras 2024.

Information om valberedningens arbete inför kommande årsstämma

Valberedning representerad av en medlem och informerar kort om deras arbete.

Sammanfattning

Ett uppskattat medlemsmöte genomfördes med ungefär 30 deltagare.

Styrelsen bjöd på fika och avslutade med kortare frågestund.